



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA

DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA DE EDIFICACIÓN

MÓDULO 1

“INTRODUCCIÓN A LA ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS”

1. Introducción a la administración de proyectos.

- 1.1 Ciclo de vida de un proyecto de construcción.
- 1.2 Administración de la construcción.
- 1.3 Recursos de la construcción.

2. Proyecto Ejecutivo.

- 2.1 Estudios previos.
- 2.2 Proyecto arquitectónico.
- 2.3 Proyecto cimentación.
- 2.4 Proyecto estructural.
- 2.5 Instalaciones.

Duración: 20 horas.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA

MÓDULO 2

“DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA DE EDIFICACIÓN”

“ASPECTOS LEGALES DE LA OBRA PÚBLICA”

1. Antecedentes legales.

- 1.1 Ley de Obra Pública.
- 1.2 Reglamentos de uso del suelo y de construcción.
- 1.3 Contratos.
- 1.4 Aspectos fiscales.
- 1.5 Aspectos laborales.
- 1.6 Aspectos ecológicos.

Duración: 20 horas.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA

MÓDULO 3

“DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA DE EDIFICACIÓN”

“PLANEACIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN”

1. Planeación.

1.1 Visión general y organización.

1.2 Estructura de trabajo.

1.2.1 Actividades.

1.2.2 Plan de organización.

1.2.3 Duración.

1.2.4 Fecha de terminación.

1.3 Subcontratos.

Duración: 20 horas.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA

MÓDULO 4

“DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA DE EDIFICACIÓN”

“PROGRAMACIÓN DE OBRA”

1. Programación obra basada en redes.

- 1.1 Método de la ruta crítica (PERT / CPM).
- 1.2 Técnica de evaluación y revisión de programas.
- 1.3 Asignación de recursos
- 1.4 Balance de la red.
- 1.5 Utilización de programas de computadora.

Duración: 20 horas.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA

MÓDULO 5

“DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA DE EDIFICACIÓN”

“CONTROL DE OBRA”

- 1. Organización y dirección.**
- 2. Control de avances.**
- 3. Control de calidad.**
- 4. Seguridad.**

Duración: 20 horas.



MODULO 6

“DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA DE EDIFICACIÓN”

“ANÁLISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS”

1. Precios unitarios.

- 1.1 Investigación de campos.
- 1.2 Análisis de indirectos.
- 1.3 Métodos constructivos.
- 1.4 Rendimientos.
- 1.5 Estudios de procesos y tiempos.
- 1.6 Matrices.
- 1.7 Costos básicos.

2. Análisis de costos por insumos.

- 2.1 Materiales.
- 2.2 Mano de obra.
- 2.3 Equipos.

3. Financiamiento de proyectos.

- 3.1 Financiamiento público.
- 3.2 Financiamiento privado.

Duración: 30 horas.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA

MÓDULO 7

“DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA DE EDIFICACIÓN”

“PRESUPUESTOS EN EDIFICACIÓN”

1. Presupuesto.

1.1 Catálogo de conceptos.

1.2 Volúmenes de obra.

1.3 Flujo de efectivo.

1.4 Utilización de programas de computadora.

2. Estimaciones.

3. Control de costos.

4. Administración de riesgos.

Duración: 40 horas.